



T.C.
KAHRAMANKAZAN BELEDİYESİ
EMLAK ve İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ

YAYIN TARİHİ : 23.01.2008
REVİZYON NO : 1
REVİZYON TARİHİ : 21.06.2013

İLAN FORMU

SAYFA :1/1 - 1 -

T.C.
KAHRAMANKAZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
BİLDİRİLMİŞTİR

1- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 9 (dokuz) adet hisseli arsanın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45,46 ve 47'nci maddeleri gereğince **Açık Teklif Usulü** ile satılacaktır.

2- Satışı yapılacak taşınmazların mahallesı, ada, parsel, cinsi, niteliğı, emsali, yüzölçümü, belediye hissesi, m² bedeli, toplam m² bedeli ve geçici teminat bedeli aşağıya tabloda belirtilmiştir.

3- İhale **27.02.2026** Cuma günü saat **14:30**'da Kahramankazan Belediyesi Meclis Salonunda (Kahramankazan Belediyesi 16. Kat) Encümen huzurunda yapılacaktır.

4- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

Gerçek Kişiler:

a-Nüfus cüzdanı (fotokopi)

b-İmza beyannamesi

c-Geçici teminat bedelinin (%3) yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış geçici teminat makbuzu yâda Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tahsilât birimine nakit yatırıldığına dair makbuz aslı)

d-Tebliğat için adres beyanı (aslı)

e-Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)

f-İsteklinin Kahramankazan Belediyesi'ne borcu olmadığına dair Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak belge

Tüzel Kişiler:

a- İmza sirküleri/imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)

b-Ticaret sicil gazetesi (aslı)

c-Tebliğat için adres beyanı (aslı)

d-Faaliyetleri ile kuruluş belgelerini içeren evraklar.

e-Yetkilendirilen kişilerin yetki belgesi

f-Geçici teminat bedelinin (%3) yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış geçici teminat makbuzu yâda Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tahsilât birimine nakit yatırıldığına dair makbuz aslı)

g-Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)

h-İsteklinin Kahramankazan Belediyesi'ne borcu olmadığına dair Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak belge

6- Daha geniş bilgi almak isteyenler www.kahramankazan.bel.tr. İnternet adresinden ve her gün mesai saatleri içinde Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne (0312 814 53 00 / 1220-1224) müracaat etmeleri ve **₺7.500,00.** (yedibinbeşyüzlira) bedel karşılığı İdari Şartnameyi almaları gerekmektedir.

7- İstekliler ihale evraklarını **27.02.2026** tarihinde saat **12:00**'a kadar Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne (Atatürk Mah. Ankara Bulvarı 9. Kat No: 105/1 Kahramankazan/ANKARA) teslim etmelidirler.

N O	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	NİTELİK + EMSAL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	BELEDİYE HİSSESİ (M ²)	M ² BEDELİ (₺)	TOPLAM BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
1	SARAY	3239	3	ARSA	SANAYİ VE DEPOLAMA + 0,60	10920,00M ²	707,20 M ²	₺8.000,00	₺5.657.600,00	₺170.000,00
2	SARAY	3658	1	ARSA	SANAYİ VE DEPOLAMA + 0,60	3936,00 M ²	836,24 M ²	₺9.000,00	₺7.526.160,00	₺226.000,00
3	SARAY	3398	10	ARSA	SANAYİ VE DEPOLAMA + 0,60	2000,00 M ²	468,42 M ²	₺7.000,00	₺3.278.940,00	₺98.500,00
4	SARAY	3660	3	ARSA	SANAYİ VE DEPOLAMA + 0,60	4337,00 M ²	409,69 M ²	₺8.000,00	₺3.277.520,00	₺98.500,00
5	SARAY	3711	4	ARSA	SANAYİ VE DEPOLAMA + 0,60	2216,00 M ²	214,00 M ²	₺8.000,00	₺1.712.000,00	₺51.500,00
6	SARAY	3383	2	ARSA	SANAYİ VE DEPOLAMA + 0,60	7758,00 M ²	1710,00 M ²	₺8.000,00	₺13.680.000,00	₺410.400,00
7	SARAY	3297	5	ARSA	SANAYİ VE DEPOLAMA + 0,60	5559,00 M ²	1149,00 M ²	₺9.000,00	₺10.341.000,00	₺310.250,00
8	SARAY	3236	2	ARSA	SANAYİ VE DEPOLAMA + 0,60	4039,00 M ²	266,52 M ²	₺7.500,00	₺1.998.900,00	₺60.000,00
9	SARAY	3239	6	ARSA	SANAYİ VE DEPOLAMA + 0,60	5155,00 M ²	327,51 M ²	₺7.500,00	₺2.456.325,00	₺74.000,00

Mikail TAŞKESER
Emlak ve İstimlak Müdür V.