T.C.
KAHRAMANKAZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
BİLDİRİLMİŞTİR

1- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Satıkadın Mahallesi Mimar Sinan Caddesi 3927 Ada 8 Parsel içi (Satıkadın Müze evi arkası) No:20 (Yaklaşık 160 m² mevcut kapalı alanı bulunan tek katlı yapının) Kahramankazan/ANKARA adresindeki Kafeterya ve Çay Bahçesi İşletmeciliği İşyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45, 46 ve 47'nci maddeleri gereğince Açık Arttırma Usulü ile **2 (iki) Yıllığına** kiraya verilecektir.
2-Kiraya verilecek Kafeterya ve Çay Bahçesi işletmeciliği yeri için Mahallesi, Cinsi, Aylık kira bedeli, Toplam kira bedeli ve Geçici teminatı aşağıda çıkartılmıştır.
3- İhale **27.11.2026** Cuma günü saat **10:10'**de Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.
4- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;
a) Nüfus cüzdan örneği,
b) İkametgâh belgesi
c) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,(2 yıllık kira bedelinin %3' ü dür)
d) İdari şartnameyi kabul ettiğine dair taahhüt yazısı.
e) İmza Sirküleri (Beyannamesi)
f) Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısı,
g) Vekâleten katılanlar için Noterden onay vekâletname,
ğ) Adli Sicil Kaydı (Gerçek Kişi)
h) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
5-Daha geniş bilgi almak isteyenler www.kahramankazan.bel.tr. İnternet adresinden ve her gün mesai saatleri içinde Belediye Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne (0312 814 53 00 / 1220-1229) müracaat etmeleri ve **₺5.000,00** bedel karşılığı İdari Şartnameyi almaları gerekmektedir.
6- İstekliler ihale dosyalarını **26.11.2026** tarihinde saat **16:00**'a kadar Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne (Ankara Bulvarı 9. Kat No: 105/1) teslim etmelidirler.
7- İsteklilere ilanen duyurulur.

MAHALLESİ	CİNSİ (NEVİ)	AYLIK KİRA BEDELİ (₺)	2 (iki) YILLIK KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
SATIKADIN MAHALLESİ	**KAFETERYA VE ÇAY BAHÇESİ İŞLETMECİLİĞİ**	**₺22.500,00**	**₺540.000,00**	**₺16.200,00**