

	T.C. KAHRAMANKAZAN BELEDİYESİ EMLAK ve İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ	YAYIN TARİHİ : 23.01.2008 REVİZYON NO : 1 REVİZYON TARİHİ : 21.06.2013
İLAN FORMU		SAYFA :1/1 - 1 -

**T.C.
KAHRAMANKAZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
BİLDİRİLMİŞTİR**

1- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Satıkadın Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi (Pazar yeri) No:9/10 Kahramankazan/ANKARA adresindeki Dükkân İşletmeciliği İşyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45, 46 ve 47'nci maddeleri gereğince Açık Arttırma Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.

2-Kiraya verilecek Dükkân işletmeciliği yeri için Mahallesi, Cinsi, Aylık kira bedeli, Toplam kira bedeli ve Geçici teminatı aşağıda çıkartılmıştır.

Kira ödemeleri sözleşme düzenlenen ayın son iş günü peşin olarak Belediye veznesine yatırılır. Takip eden kira bedelleri ise kiranın başlangıç tarihi esas alınarak her ayın son gününe kadar peşin olarak Belediye veznesine ödenir. İhale üzerinde kalan istekli, sözleşmenin imzalanmasından önce ilk üç aylık kira bedelini peşin olarak ödemek zorundadır. İlk üç aylık dönemin sona ermesine müteakip kira bedelleri, kiranın başlangıç tarihi esas alınarak her ayın son gününe kadar peşin olarak ödenir. Zamanında ödenmeyen kira bedellerine 6183 sayılı yasanın 51'nci maddesi gereğince gecikme zammı uygulanır.

3- İhale **24.07.2026** Cuma günü saat **10:20** 'da Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

4- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

- a) Nüfus cüzdan örneği,
- b) İkametgâh belgesi
- c) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
- d) İdari şartnameyi kabul ettiğine dair taahhüt yazısı.
- e) İmza Sirküleri (Beyannamesi)
- f) Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısı,
- g) Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,
- ğ) Adli Sicil Kaydı (Gerçek Kişi)
- h) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

5-Daha geniş bilgi almak isteyenler www.kahramankazan.bel.tr İnternet adresinden ve her gün mesai saatleri içinde Belediye Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne (0312 814 53 00 / 1220-1229) müracaat etmeleri ve **₺5.000,00** bedel karşılığı İdari Şartnameyi almaları gerekmektedir.

6- İstekliler ihale dosyalarını **23.07.2026** tarihinde saat **16:00**'a kadar Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne (Ankara Bulvarı 9. Kat No: 105/1) teslim etmelidirler.

7- İsteklilere ilanen duyurulur.

MAHALLESİ	CİNSİ (NEVİ)	AYLIK KİRA BEDELİ (₺)	3 (ÜÇ) YILLIK KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
SATIKADIN MAHALLESİ	DÜKKÂN İŞLETMECİLİĞİ	₺7.500,00	₺270.000,00	₺8.100,00