

İşyeri Açacak Vatandaşlarımıza Önemle Duyurulur

Yeni açılacak işyerinin faaliyet konusuna uygun olup olmadığı hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzden ön inceleme ve kontrol talep edilebilir.

Yeni işyeri açmak isteyen tüm vatandaşlarımızın açacakları işyerinin,

1-Mimari projesine uygun olduğuna

2-Binanın iskân ruhsatı (yapı kullanma izin belgesi) bulunduğuna

Cadde-sokak numaraları veya bağımsız bölüm numarası ile alakalı olarak Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı Numarataj Şube Müdürlüğünden yeni tarihli Numarataj yazısı talep edilir.

İş yeri, tapuda mesken olarak kayıtlı ise tüm kat maliklerinin muvafakat verdiğine dair, kat malikleri kurulu kararı gerekmektedir. (Muvafakat; bizzat tapu malikleri veya noter kanalıyla vekâlet vereceği kişilerden alınacaktır.)

Tapuda iş yeri, mağaza, dükkân vb. olarak kayıtlı yerlerde Umuma açık istirahat ve eğlence işyeri (kahvehane içkili lokanta internet salonu vb.) açılması durumunda yönetim planında aksine bir hüküm yoksa kat maliklerinden muvafakat alınması gerekmektedir. Aynı iş yerlerinin tapuda mesken olarak kayıtlı yerlerde açılması durumunda, kararda faaliyet konusu açıkça belirtilerek kat maliklerinden %100 muvafakat alınır.

İşyeri açılacak yer Pasaj/İşhanı veya Alışveriş Merkezi ise yönetim muvafakati getirmeleri gerekmektedir

İşyeri devralacak kişilerin, noterde devir işlemlerini yapmadan önce dosyası üzerinden, imar durumu, genel güvenlik ve asayiş ile mesafe uygunluğu açısından faaliyeti ile ilgili sakıncalı bir durum olup olmadığı hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden ön bilgi almaları kendi menfaatlerinedir.

4250 sayılı Kanununun 9.maddesi gereğince; alkollü içki sunumu yapacak, kapalı şişede alkollü içki satacak işyerleri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını ve mesafe uygunluk yazısını 30 gün içerisinde Tarım İlçe Müdürlüğüne ibraz etmeleri gerekmektedir. Mesafe ölçümü ve uygunluğu Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce düzenlenir.

Meyhane, kahvehane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yer ile nargilelik tütün sunum yapacak işyerleri örgün eğitim kurumlarından, ibadethaneler, öğrenci yurtları ve dersanelerden kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması gerekir. İçki sunumu yapacak işletmelerin içkili yer bölgesinde olması zorunludur. (Kahvehaneler için ibadethaneye olan mesafe dikkate alınmaz diğerleri alınır.)

Canlı müzik yapan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri başta olmak üzere, gürültüye neden olacak makine ve donanım kullanan tüm iş yerlerinin, ses yalıtımı yaptırılmaları gerekmektedir, bu tür iş yerlerinden gerektiğinde muvafakat talep edilebilir.

Başvuruları işletme sahipleri ya da noter aracılığı ile yetkilendirdikleri vekiller aracılığı ile yapılması gerekmektedir.