

	T.C. KAHRAMANKAZAN BELEDİYESİ EMLAK ve İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ	YAYIN TARİHİ : 23.01.2008 REVİZYON NO : 1 REVİZYON TARİHİ : 21.06.2013
İLAN FORMU		SAYFA :1/1 - 1 -

**T.C.
KAHRAMANKAZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
BİLDİRİLMİŞTİR**

- 1- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi (222023 ada 7 parsel) 29 Mayıs Caddesi No:88/2 Kahramankazan/ANKARA adresinde bulunan Kent Meydanı Projesi kapsamında bulunan -1. Bodrum Katta 76 Araç 4 Engelli Araç, -2. Bodrum Katta 80 Araç 4 Engelli Araç 3 Motosiklet yeri ve 4 Adet Elektrikli Araç Şarj Yeri olmak üzere toplamda 171 Taşıtlık 2 Katlı Kapalı Otoparkın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45,46 ve 47'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihale neticesinde 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.
- 2-Kiraya verilecek Kent Meydanı Projesi kapsamında yapılan kafeterya binası zemin katı için Mahallesi, cinsi, yıllık kira bedeli, toplam kira bedeli ve geçici teminatı aşağıda çıkartılmıştır.
- 3- İhale **16.01.2026** Cuma günü saat **10:20**'da Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 4- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;
- A – İkametgâh belgesi,
- B – Nüfus cüzdanı örneği,
- C – Geçici Teminat yatırdığına dair makbuz (3 (üç) yıllık kira bedelinin %10'u dur),
- D – İdari Şartnameyi kabul ettiğine dair Taahhüt yazısı,
- E – İmza Sirküleri (Beyannamesi),
- F – Vekâleten katılanlar için noterden onaylı vekâletname,
- G –Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- H –Adli Sicil Kaydı (Gerçek Kişi)
- I – **Mali Hizmetler Müdürlüğünden Borcu Yoktur Yazısı,**
- İ –Kiracılık ilişkisinden dolayı, Belediye ile icralık yada mahkemelik bir davanın devam edip etmediğine dair bilgi içeren belge. **(Belediye Hukuk İşleri Müdürlüğünden alınacaktır)**
- J – En az 3 tane sigortalı çalışanı olduğuna dair SGK döküm belgesi
- 5-Daha geniş bilgi almak isteyenler www.kahramankazan.bel.tr. İnternet adresinden ve her gün mesai saatleri içinde Belediye Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne (0312 814 53 00 / 1220-1223) müracaat etmeleri ve **₺10.000,00** (onbinlira) bedel karşılığı İdari Şartnameyi almaları gerekmektedir.
- 6- İstekliler ihale dosyalarını **15.01.2026** tarihinde saat **16:00**'a kadar Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne (Ankara Bulvarı 9. Kat No: 105/1) teslim etmelidirler.
- 7- İsteklilere ilan en duyurulur.

MAHALLESİ	CİNSİ (NEVİ)	AYLIK KİRA BEDELİ (₺)	3 (ÜÇ) YILLIK KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
ATATÜRK MAHALLESİ	KENT MEYDANI KATLI OTOPARK	₺75.000,00	₺2.700.000,00	₺270.000,00