

	T.C. KAHRAMANKAZAN BELEDİYESİ EMLAK ve İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ	YAYIN TARİHİ : 23.01.2008 REVİZYON NO : 1 REVİZYON TARİHİ : 21.06.2013
İLAN FORMU		SAYFA :1/1 - 1 -

**T.C.
KAHRAMANKAZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
BİLDİRİLMİŞTİR**

- 1- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 1 (bir) adet hisseli arsa; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45,46 ve 47'nci maddeleri gereğince **Açık Teklif Usulü** ile satılacaktır.
- 2- Satışı yapılacak taşınmazın mahallesi, ada, parsel, cinsi, niteliği, emsali, yüzölçümü, m² bedeli, toplam m² bedeli ve geçici teminat bedeli aşağıya tabloda belirtilmiştir.
- 3- İhale **02.10.2026** Cuma günü saat **14:30'**da Kahramankazan Belediyesi Encümen Toplantı odasında Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 4- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;
- Gerçek Kisiler:**
- a-Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- b-İmza beyannamesi
- c-Geçici teminat bedelinin (%3) yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış geçici teminat makbuzu yâda Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tahsilât birimine nakit yatırıldığına dair makbuz aslı)
- d-Tebliğat için adres beyanı (aslı)
- e-Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)
- f-İsteklinin Kahramankazan Belediyesi'ne borcu olmadığına dair Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak belge
- Tüzel Kisiler:**
- a- İmza sirküleri/imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)
- b-Ticaret sicil gazetesi (aslı)
- c-Tebliğat için adres beyanı (aslı)
- d-Faaliyetleri ile kuruluş belgelerini içeren evraklar.
- e-Yetkilendirilen kişilerin yetki belgesi
- f-Geçici teminat bedelinin (%3) yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış geçici teminat makbuzu yâda Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tahsilât birimine nakit yatırıldığına dair makbuz aslı)
- g-Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)
- h-İsteklinin Kahramankazan Belediyesi'ne borcu olmadığına dair Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak belge
- 5- Daha geniş bilgi almak isteyenler www.kahramankazan.bel.tr. İnternet adresinden ve her gün mesai saatleri içinde Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne (0312 814 53 00 / 1220-1224) müracaat etmeleri ve **₺10.000,00.** (onbinlira) bedel karşılığı İdari Şartnameyi almaları gerekmektedir.
- 6- İstekliler ihale evraklarını **02.10.2026** tarihinde saat **11:00'a** kadar Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne (Atatürk Mah. Ankara Bulvarı 9. Kat No: 105/1 Kahramankazan/ANKARA) teslim etmelidirler.

MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	NİTELİK	EMSAL	YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	BELEDİYE HİSSESİ (M²)	M² BEDELİ (₺)	TOPLAM BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
FATİH	220687	2	ARSA	KONUT	2,25	6.438 M²	1.298 M²	₺8.500,00	₺11.033.000,00	₺350.000,00

Mikail TAŞKESER
Emlak ve İstimlâk Müdür V.