

 <p>KAHRAMANKAZAN BELEDİYESİ</p>	<p>T.C. KAHRAMANKAZAN BELEDİYESİ EMLAK ve İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>YAYIN TARİHİ : 23.01.2008 REVİZYON NO : 1 REVİZYON TARİHİ : 21.06.2013</p>
İLAN FORMU		SAYFA : 1/1 - 1 -

T.C.  
KAHRAMANKAZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
BİLDİRİLMİŞTİR

1- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kahramankazan Belediye Başkanlığı'na ait 14 (ondört) adet arsanın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45,46 ve 47'nci maddeleri gereğince **Açık Teklif Usulü** ile satılacaktır.

2- Satışı yapılacak taşınmazların mahallesi, ada, parsel, cinsi, niteliği, yüzölçümü, m<sup>2</sup> bedeli, toplam m<sup>2</sup> bedeli ve geçici teminat bedeli aşağıya tabloda belirtilmiştir.

3- İhale **06.12.2024** Cuma günü saat **14:30**'da Kahramankazan Belediyesi Meclis Salonunda (Kahramankazan Belediyesi 16. Kat) Encümen huzurunda yapılacaktır.

4- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

**Gerçek Kişiler:**

a-Nüfus cüzdanı (fotokopi)

b-İmza beyannamesi

c-Geçici teminat bedelinin (%3) yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış geçici teminat makbuzu yâda Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tahsilât birimine nakit yatırıldığına dair makbuz aslı)

d-Tebliğat için adres beyanı (aslı)

e-Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)

f-İsteklinin Kahramankazan Belediyesi'ne borcu olmadığına dair Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak belge

**Tüzel Kişiler:**

a- İmza sirküleri/imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)

b-Ticaret sicil gazetesi (aslı)

c-Tebliğat için adres beyanı (aslı)

d-Faaliyetleri ile kuruluş belgelerini içeren evraklar.

e-Yetkilendirilen kişilerin yetki belgesi

f-Geçici teminat bedelinin (%3) yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış geçici teminat makbuzu yâda Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tahsilât birimine nakit yatırıldığına dair makbuz aslı)

g-Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi (aslı veya noter onaylı)

h-İsteklinin Kahramankazan Belediyesi'ne borcu olmadığına dair Kahramankazan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak belge

6- Daha geniş bilgi almak isteyenler [www.kahramankazan.bel.tr](http://www.kahramankazan.bel.tr) İnternet adresinden ve her gün mesai saatleri içinde Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimplâk Müdürlüğüne (0312 814 53 00 / 1220-1224) müracaat etmeleri ve **₺5.000,00.** (beşbinlira) bedel karşılığı İdari Şartnameyi almaları gerekmektedir.

7- **İstekliler** ihale evraklarını **06.12.2024** tarihinde saat **12:00**'a kadar Kahramankazan Belediyesi Emlak ve İstimplâk Müdürlüğü'ne (Atatürk Mah. Ankara Bulvarı 9. Kat No: 105/1 Kahramankazan/ANKARA) teslim etmelidirler.

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	NİTELİK + EMSAL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup> BEDELİ (₺)	TOPLAM BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)
1	SATIKADIN	220963	2	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	315,29 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺2.364.675,00	₺71.000,00
2	SATIKADIN	220963	3	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	340,02 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺2.550.150,00	₺77.000,00
3	SATIKADIN	220963	4	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	340,65 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺2.554.875,00	₺77.000,00
4	SATIKADIN	220963	5	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	341,29 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺2.559.675,00	₺77.000,00
5	SATIKADIN	220963	6	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	341,91 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺2.564.325,00	₺77.000,00
6	SATIKADIN	220963	7	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	292,03 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺2.190.225,00	₺66.000,00
7	SATIKADIN	220963	8	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	218,56 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺1.639.200,00	₺50.000,00
8	SATIKADIN	220963	9	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	236,25 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺1.771.875,00	₺55.000,00
9	SATIKADIN	220963	10	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	236,25 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺1.771.875,00	₺55.000,00
10	SATIKADIN	220963	11	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	236,25 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺1.771.875,00	₺55.000,00
11	SATIKADIN	220963	12	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	236,25 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺1.771.875,00	₺55.000,00
12	SATIKADIN	220963	13	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	236,25 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺1.771.875,00	₺55.000,00
13	SATIKADIN	220993	1	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	568,00 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺4.260.000,00	₺128.000,00
14	SATIKADIN	220994	1	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ ALANI + 1,00	1006,00 M <sup>2</sup>	₺7.500,00	₺7.545.000,00	₺227.000,00